



DAS IST DER NEUE

*OFFEN UND BÜRGERNAH
KOMMUNIKATIV UND AUSGLEICHEND
AUFRICHTIG UND SOLIDARISCH
HEIMATVERBUNDEN UND ZIELSTREBIG*

Liebe Bad Schwalbacherinnen
und Bad Schwalbacher,

mein Name ist

MARKUS OBERNDÖRFER

und ich möchte

IHR BÜRGERMEISTER

werden.

Im Jahr 2012 sind meine Frau
Mandy Sengeboden und ich
nach Bad Schwalbach gezogen.

Wir wurden freundlich und mit
offenen Armen empfangen. So
haben wir rasch viele Menschen
kennen gelernt und neue, sehr
wertvolle Freunde gewonnen.

Wir sind fest im vielfältigen
Vereinsleben verankert und ge-
nießen beim Wandern mit unse-
rem Hund die schöne Natur um
uns herum.



ZUR PERSON

Meine Vita in Kürze

Geboren 1964 in Wiesbaden, aufgewachsen in Taunusstein-Orlen, Realschulabschluss an der IGS Obere Aar in Hahn, Ausbildung zum Energieanlagen-elektroniker bei der Hoechst AG, Studium der Datenverarbeitung auf der Friedrich-Ebert-Schule in Wiesbaden.

Über die Frankfurter Sparkasse bin ich zur Jahrtausendwende in die Prüfungsstelle des Sparkassen- und Giroverbands Hessen-Thüringen gewechselt, bei der ich seither beschäftigt bin.

Ich habe zwei Töchter aus erster Ehe. Nach kurzer, schwerer Krankheit ist meine Frau 2007 verstorben, seither bin ich allein-erziehender Vater.

Meine jetzige Frau habe ich 2011 kennen gelernt, wir haben im Mai 2018 auf der Landesgartenschau geheiratet.

Ich bin im christlichen Glauben aufgewachsen. Christliche Werte bedeuten mir bis heute viel.

Politisch bin ich der Sozialdemokratie verbunden. Auch sie steht für viele Werte, an die ich glaube und denen ich mich verpflichtet fühle.

Dennoch werde ich als Bürgermeister unserer Stadt unterschiedslos allen Bürgerinnen und Bürgern gleichermaßen dienen. Deshalb werde ich das Amt konfessionsneutral und parteipolitisch ungebunden ausführen.

Nur so kann ich gleichermaßen allen Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung als Gesprächspartner zur Verfügung stehen.

Ich möchte einer Polarisierung entgegenwirken, zurückhaltend und beratend die Zusammenarbeit aller Fraktionen untereinander und das Zusammenwirken mit mir nach Kräften fördern.

Ich möchte Ihr neuer Bürgermeister werden, weil die Stadt, die meine Heimat ist, eine Herzenssache für mich ist.

Das Engagement in Vereinen sowie die Mitgliedschaft in einer Partei haben mir zwar viele Möglichkeiten verschafft, Leben und Politik in der Stadt zu beeinflussen. Das setzt mir aber auch Grenzen, die ich als Mitarbeiter im Rathaus überwinden kann.

Für die Bürgerinnen und Bürger möchte ich ein Bürgermeister sein, der die Stadt würdevoll und angemessen vertritt, der Offenheit und Transparenz ernst nimmt, der bei öffentlichen Veranstaltungen präsent und bei Ehrungen wertschätzend ist.

**MEINE
ÜBERZEUGUNG**

**ICH WILL EIN BÜRGERMEISTER SEIN,
DER FÜR SIE DA IST -
BÜRGERNAH UND KOMMUNIKATIV.**

MIT **NEUEM DENKEN** DEN FÄLLIGEN
STRUKTURWANDEL BESCHLEUNIGEN.

MIT KONZENTRIERTER **WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG**
INVESTOREN ÜBERZEUGEN.

MIT ATTRAKTIVEN **ANREIZEN**
NEUBÜRGER FÜR DIE STADT BEGEISTERN.

MIT FRISCHEN IDEEN DEN **TOURISMUS**
WIEDER ZUM **WIRTSCHAFTSFAKTOR** MACHEN.

MIT DIREKTER **BÜRGERBETEILIGUNG**
DIE **DEMOKRATIE** STÄRKEN.

**MEINE
SCHWERPUNKTE**

MEINE SCHWERPUNKTE

STADTENTWICKLUNG

Die Stadt nach vorne bringen

Bad Schwalbach muss für uns auch in Zukunft zum Leben, Wohnen und Arbeiten attraktiv bleiben. Es soll außerdem allen Zuziehenden aus der Metropolregion Rhein-Main eine Lebensqualität bieten, die sie anderswo nur zu weit schlechteren Bedingungen finden könnten.

Deshalb möchte ich Firmen und Institutionen unterstützen und Neugründungen fördern, damit Arbeitsplätze erhalten und neu geschaffen werden.

Dafür müssen zum Beispiel Verwaltungsabläufe vereinfacht und beschleunigt werden, die Unternehmen bei der regionalen und überregionalen Vermarktung stärker unterstützt sowie die Infrastruktur grundlegend verbessert werden – vor allem in der Digitalisierung und im Nahverkehr.

Zusätzlicher Wohnraum kann insbesondere durch Verdichtung geschaffen werden, also durch die Bebauung ungenutzter innerstädtischer Flächen.

Um dem wachsenden Gewerbe Chancen zur Entwicklung zu geben, möchte ich langfristig das neue Gewerbegebiet erweitern.

Ein Lotse für Fördermittel

Für unterschiedliche Zwecke werden von zahlreichen Institutionen Fördermittel bereitgestellt, von der Europäischen Union über Bund, Land und Kreis bis zu weiteren Einrichtungen und Stiftungen. Dieses Potential gilt es vollständig auszuschöpfen.

Dafür möchte ich mit der Ausbildung eines „Förderlotsen“ sorgen, der die Pfade zu allen Beihilfen erkundet und ebnet. Dies liegt in erster Linie im Interesse unserer Stadt, etwa bei Sanierungs-, Um- oder Neubaumaßnahmen. Aber auch Unternehmen und Vereine sollen auf das Wissen und die Kompetenz des Förderlotsen zugreifen können.

**MEINE
SCHWERPUNKTE**

FÖRDERMITTEL

MEINE SCHWERPUNKTE

STEUERN & KAUFKRAFT

Steuern senken, Kaufkraft stärken

Bad Schwalbach hat als Kreisstadt eine besondere Bedeutung. Ich werde mich beim Kreis dafür einsetzen, Ämter und Behörden hier zu halten und weitere neu anzusiedeln.

Dringlich sind auch frische Ideen für eine professionellere Förderung des Tourismus sowie die Optimierung der städtischen Vermarktungsstrategie.

Da die hohe Lebensqualität auch für junge Familien attraktiv ist, möchte ich Bad Schwalbach als „Schulstadt“ weiterentwickeln, Bildungsangebote für Jung und Alt ausbauen sowie die Zusammenarbeit verschiedener Bildungseinrichtungen begleiten und fördern.

All diese Maßnahmen werden zu steigenden Einnahmen und zu einer Reduzierung der Ausgaben der Stadt führen.

Langfristig ist es mein Ziel, die Grund- und Gewerbesteuer zu senken. Damit wird Bad Schwalbach attraktiver und die Kaufkraft in der Stadt gestärkt.

Schub für den Tourismus

Bad Schwalbach liegt inmitten wunderschöner Wälder. Es bietet Naturfreunden, Wanderern, Radlern und Walkern eine vielfältige Erlebniswelt. Zwar sind viele Wege und Pisten in gutem Zustand, das Outdoor-Potential muss jedoch besser bespielt und vermarktet werden.

Dazu gehört zum Beispiel auch, dass digitale Medien - seien es soziale Netzwerke, Webseiten oder Apps für das Smartphone - intensiv genutzt und eingesetzt werden.

Der Kurpark, zur Landesgartenschau neu gestaltet, soll nicht nur Einheimische zum Flanieren einladen. Er muss durch koordinierte Veranstaltungen belebt und für Gäste von außerhalb zum lohnenden Ziel werden.

Allen, die in der Natur Erholung suchen, muss auch wieder ein einladendes Ausflugslokal geboten werden. Deshalb möchte ich mit besonderem Einsatz die Sanierung und Wiedereröffnung des Golfhauses mit einem passenden gastronomischen Konzept in Angriff nehmen.

Weitere Angebote für die Bad Schwalbacher selbst, etwa mit einem Weinstand und Events im Kurpark, werde ich nach Kräften fördern.

Um Kurhaus und Alleesaal für Tagungen attraktiv zu machen, möchte ich mit ansässigen Gastronomen ein Catering-Konzept entwickeln.

MEINE SCHWERPUNKTE

TOURISMUS

MEINE SCHWERPUNKTE

BÜRGERBETEILIGUNG

Bürger machen mit

Die direkte und stärkere Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am städtischen Leben und damit an der Gestaltung des eigenen Lebensumfelds ist mir besonders wichtig. Sie stärkt die Demokratie, macht vielfältige Kompetenzen fruchtbar und nutzt Allen.

Bad Schwalbach hat dieses Jahr den Bürgerdialog ins Leben gerufen, der für die Stadt ein neues Leitbild entwickelt. Auch der Rheingau-Taunus-Kreis beginnt mit Maßnahmen zur Einbindung von Bürgerinnen und Bürger in

politische Entscheidungen. Ich werde diese Vorhaben gemeinsam mit den Stadtverordneten unterstützen und begleiten.

Als Teilnehmer des Leitbildprozesses habe ich erfahren, wie engagiert Bad Schwalbacherinnen und Bad Schwalbacher aus ganz unterschiedlichen Berufen und Lebensbereichen ihr Wissen für unsere Stadtentwicklung teilen und welche Vorteile die Stadt daraus ziehen kann.

Im Stadtparlament werden die Bürgerinnen und Bürger der Stadtteile von den Ortsvorstehern vertreten, für die Kernstadt gibt es das nicht. Um die Interessen der „Kernstädter“ wahrzunehmen, werde ich in der Stadtverordnetenversammlung dafür werben, einen Ortsbeirat für die Kernstadt zu bilden.

Mehr Ärzte

Die Sicherstellung und Verbesserung der medizinischen Versorgung in unserer Stadt wird eine zentrale und dauerhafte Aufgabe für mich sein.

Neue Arztpraxen benötigen Räume, die zeitgemäßen Ansprüchen gerecht werden. Ich bin deshalb für den Abriss der nicht mehr gebrauchten Stadthalle. Seit die Stadt den Eigenbetrieb Staatsbad vom Land Hessen übernommen hat, erfüllen Alleesaal und Kurhaus die Aufgabe als Tagungs- und Versammlungsort. Bei der Ausschreibung des Neubaus auf dem Gelände der Stadthalle möchte ich den Investor verpflichten, Räume für moderne Arztpraxen vorzusehen.

Bekanntlich ist es schwierig, für ländliche Gegenden Ärztinnen und Ärzte zu gewinnen. Deshalb müssen wir Anreize schaffen, um eine wohnortnahe ärztliche Versorgung zu unterstützen oder erst noch herbeizuführen.

Für junge Ärztinnen und Ärzte werde ich daher eine städtische „Willkommenskultur“ ins Leben rufen sowie ein Maßnahmenpaket anbieten, das unsere Stadt attraktiver macht.

MEINE SCHWERPUNKTE

GESUNDHEITSWESEN

MEINE SCHWERPUNKTE

EHRENAMT & VEREINE

Ehrenamt und Vereine

Das Ehrenamt trägt in Bad Schwalbach bedeutend zum sozialen Leben bei. In der Kernstadt und in den Stadtteilen entfaltet sich ein reges Vereinsleben, Stadtverwaltung und Vereine arbeiten Hand in Hand.

Ich möchte die Vereine durch ein erneuertes Förderkonzept besser unterstützen und den Vereinsring neu gründen. Er soll Vereine, Kirchen, die Stadt und den Förderlotsen zusammenbringen. Darüber hinaus könnte der Vereinsring die Vereine bei Fragen der Gründung und der

Satzung, bei Verwaltungsabläufen und der Auswahl von Software beraten.

Der Tierschutzverein übernimmt Aufgaben für die Stadt, die sich aus dem Tierschutzgesetz ergeben. So stellt er sicher, dass Fundtiere in privaten Pflegestellen aufgenommen werden. Da die Bevölkerung wächst und damit auch die Zahl der Haustiere, muss für ausreichend ehrenamtliche Pflegestellen gesorgt werden.

Als Bürgermeister werde ich deshalb den Verein im städtischen Interesse weiterhin gezielt unterstützen.

Die Feuerwehren übernehmen im Ehrenamt hoheitliche Aufgaben der Stadt. Gäbe es dieses Engagement nicht, müsste die Stadt Feuerwehrpersonal im Hauptberuf einstellen. Um das zu vermeiden, werde ich selbstverständlich die Feuerwehren nach besten Möglichkeiten unterstützen. Insbesondere werde ich die Wertschätzung der Stadt durch meine häufige Teilnahme an Sitzungen und Veranstaltungen ausdrücken. Darüber hinaus will ich prüfen, ob die Zusammenarbeit mit dem Bauhof bei der Straßenreinigung, zum Beispiel nach Verkehrsunfällen, verbessert werden kann.

Kinder und Senioren

Für Eltern von Kindergartenkindern möchte ich wieder einen Stadtälternbeirat einführen, den es früher einmal gab.

Im Sinne einer guten Erziehungspartnerschaft zwischen Eltern und Kindertagesstätten möchte ich das pädagogische Niveau sowie das Leistungsangebot prüfen und nötigenfalls verbessern.

Das Jugendparlament möchte ich durch Besuche aufwerten.

Sehr große Bedeutung sehe ich auch darin, wieder einen Seniorenbeirat unter Berücksichtigung des Seniorenplans einzuführen, denn die Zahl der älteren Menschen nimmt stark zu.

Ich möchte gerne in einer Stadt leben, die den besonderen Bedürfnissen älterer Menschen gerecht wird. Auf diese Anforderungen müssen die Kommunen reagieren. Betreutes Wohnen und alters- oder behindertengerechtes, barrierefreies Leben in Bad Schwalbach sind wichtige Themen für mich, die ich angehen möchte.

MEINE SCHWERPUNKTE

KINDER & SENIOREN

MEINE SCHWERPUNKTE

INFRASTRUKTUR

Infrastruktur weiterentwickeln

Für die Weiterentwicklung unserer Stadt ist eine gute Verkehrsanbindung sehr wichtig.

Ich werde mich deshalb für die City-Bahn mit der Endhaltestelle am Schmidtbergparkplatz einsetzen. Die City-Bahn bietet im Vergleich zum Bus ein wesentlich komfortableres Reisen, kann den Unbilden der Witterung besser trotzen, sie dient dem Klimaschutz, erzeugt keine Abgase und bezieht ihre Energie aus erneuerbaren Ressourcen. Sie wird autonom fahren können, was sich günstig auf die

Fahrpreise auswirken wird. Die City-Bahn bietet sich besonders für Pendler an und sie kann Touristen direkt vom Bahnhof in Wiesbaden nach Bad Schwalbach bringen. Dabei werde ich mich auch für eine Verbindung nach Limburg einsetzen.

Der Öffentliche Personennahverkehr kann verbessert werden. Hier fehlt ein durchgängiges Konzept mit einer intelligenteren Vernetzung der Stadtteile über Ortsgrenzen hinaus, wie zum Beispiel eine direkte Verbindung von Fischbach nach Hausen.

Ebenso wichtig ist ein starker Ausbau der Internet-Verkabelung. In der Digitalisierung bedeutet Geschwindigkeit Wachstum. Viele Projekte in Industrie und Gewerbe, bei Selbständigen und Arbeiten im Home-Office, sind davon abhängig.

Zur Infrastruktur gehören auch Rohrleitungssysteme. Durch steigende Bau-Verdichtung und häufigere Unwetterphänomene wie Starkregen, müssen die Abwasserleitungen erweitert werden. Zum Schutz der Bürgerinnen und Bürger sowie der Unternehmen zeige ich Lösungen.

Unser Rathaus

Für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Rathaus werde ich ein Vorgesetzter sein, der Probleme gemeinschaftlich bearbeitet und Lösungen entwickelt, der unterstützt, berät und sich beraten lässt, der zuhört, wo es notwendig ist, und fördert, wo es gewünscht wird.

Da ich als Mitglied im Personalrat des Sparkassen- und Giroverbands Hessen-Thüringen entsprechende Erfahrung habe, wird für mich die Zusammenarbeit mit dem Personalrat wichtig, gut, eng und bei persönlichen Angelegenheiten äußerst diskret sein.

MEINE SCHWERPUNKTE

RATHAUS

Ich möchte Ihr neuer Bürgermeister werden,
weil die Stadt, die meine Heimat ist,
eine Herzenssache für mich ist.



**BITTE UNTERSTÜTZEN SIE MICH -
FÜR BAD SCHWALBACHS ZUKUNFT!**

ICH BIN FÜR SIE DA

MARKUS OBERNDÖRFER



Telefon: 0171 / 48 23 741
Website: www.markusoberndorfer.org
Email: markus.oberndorfer@spd-badschwalbach.de
Facebook: www.facebook.com/markus.oberndorfer.39